**Продлена программа поддержки многодетных семей, с помощью которой они могут получить от государства 450 тыс. рублей на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2022 № 1722 внесены изменения в Положение о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), которыми продлена программа поддержки многодетных семей, с помощью которой они могут получить от государства 450 тыс. рублей на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Теперь действие программы будет распространяться на семьи, где третий или последующий ребенок родился в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года (ранее - по 31 декабря 2022 года). При этом срок заключения кредитного договора для таких семей также продлевается до 1 июля 2024 года.

Данные изменения вступили в силу 01.10.2022.

Напоминаем, что указанная мера государственной поддержки реализуются в отношении гражданина Российской Федерации (матери или отца), являющегося заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу), при рождении у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. третьего ребенка или последующих детей (далее - заемщик) либо поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не заемщиком по такому кредиту (займу), при рождении у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. третьего ребенка или последующих детей, при следующих условиях:

договор поручительства заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 30.04.2021 № 118-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

гражданину принадлежит право собственности (доля в праве общей собственности) на объект недвижимости, который указан в части 5 статьи 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» и является обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу) заемщика.

При определении права на данную меру государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых заемщик либо поручитель был лишен родительских прав или в отношении которого было отменено усыновление.

Заявление о погашении кредита (займа) представляется заявителем (заявителями) в АО «ДОМ.РФ» в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо может направляться заявителем (заявителями) кредитору (займодавцу) на бумажном носителе или в форме электронного документа.

К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются следующие документы:

удостоверяющие личность и гражданство заявителя (заявителей);

удостоверяющие личность и гражданство детей заемщика (поручителя). В случае отсутствия у ребенка паспорта гражданина Российской Федерации либо в случае невозможности его представления представляется свидетельство о рождении ребенка;

подтверждающие материнство (отцовство) заемщика (поручителя) в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство);

подтверждающие приобретение заявителем (заявителями) объекта недвижимости (доли в праве собственности на объект недвижимости), строительство объекта недвижимости либо уплату (внесение) паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива;

подтверждающие предоставление поручительства по ипотечному жилищному кредиту (займу) в случае, если обязательства по ипотечному жилищному кредиту (займу) обеспечены поручительством;

подтверждающие получение жилищно-строительным кооперативом разрешения на строительство до 1 июля 2018 г. в случае, если государственная регистрация права собственности на объект недвижимости членом такого кооператива произведена после указанной даты, либо подтверждающие, что строительство объектов недвижимости осуществлено жилищно-строительным кооперативом на земельных участках, предоставленных ему в безвозмездное срочное пользование из муниципальной собственности или государственной собственности.

В случае направления заявления с документами кредитору (банку), банк в течение 7 рабочих дней со дня их получения перенаправит документы в АО «ДОМ.РФ», где их будут рассматривать еще 7 рабочих дней. Затем, если все условия для выделения денег соблюдены, АО «ДОМ.РФ» в течение 5 рабочих дней должен перевести деньги в банк.

Указанная мера государственной поддержки реализуются однократно.